

5 cosas que debes pedir antes de dar el enganche de una preventiva

Llévala a tu visita y palomea cada punto.



1

Quién es el desarrollador y qué ya entregó

PIDE El nombre de la empresa y los proyectos que ya entregó. Ve a ver uno terminado.

OJO SI Es su primer proyecto o sólo hay renders.



2

Que el terreno sea suyo y esté libre

PIDE La escritura del terreno y el certificado de libertad de gravamen.

OJO SI Está a nombre de un socio o «en trámite».



3

Licencia de construcción y uso de suelo

PIDE La licencia vigente y el dictamen de uso de suelo del mismo proyecto.

OJO SI «Están en trámite, pero ya estamos construyendo.»



4

Contrato con fecha de entrega y penalización

PIDE El contrato antes de pagar: fecha concreta, penalización y registro ante Profeco.

OJO SI La fecha es «estimada» o no hay penalización.



5

A quién le depositas

PIDE Que la cuenta esté a nombre de la empresa del contrato o del fideicomiso.

OJO SI Te piden depositar a una persona, aunque sea el asesor.

Si alguna de estas cinco no te la pueden enseñar, **ahí no es.**

Todos los desarrollos que te presento ya pasaron estas cinco.

Si quieres entrar a una preventa en Querétaro desde \$500,000, mándame mensaje y te enseño cuál.

Mándame mensaje

Instagram [@realestate.byalexis](#) · WhatsApp **442 336 3029**



Alexis Rojas

Asesor en inversión inmobiliaria · Querétaro